



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

4

TEMAT: Przebudowa budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim

KATEGORIA BUD: XII – Budynki administracji publicznej

ADRES: ul. Okólna 2, 66-400 Gorzów Wielkopolski
działka nr 1287, obręb 0002
identyfikator działki 086101_1.0002.1287

INWESTOR: Lubuski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellończyka 8
66-400 Gorzów Wielkopolski

Zakres projektu	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN- IV/8346/126/TO/88	
Instalacje elektryczne projektant	mgr inż. Maciej Bogucki spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAP/0029/PWBE/16	
Instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Osior spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	LUB/0129/POOE/04	
Instalacje sanitarne projektant	mgr inż. Grzegorz Baj spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0076/PWBS/24	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Sebastian Bielicki spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0267/PWBS/24	
Opracowanie	mgr inż. Marta Kwiatkowska	-	

16 lipiec 2025 r.

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	23
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	23
3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	24
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	24
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	26
6. PROJEKTOWANE CZYNNOŚCI BUDOWLANE.....	27
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	27
8. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	28
9. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH.....	28
10. DOSTĘP DO OBIEKTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	28
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM.....	29
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	30
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	30
14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	31
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	31
15.1. powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji	

15.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych	33
15.3.	Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	34
15.4.	Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	34
15.5.	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	34
15.6.	Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	34
15.7.	Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	35
15.8.	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	36
15.9.	Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	36
15.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	37
15.11.	Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach	37
15.12.	Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne	38

Rysunki:

1 - A RZUT PIWNICY	SKALA 1:50
2 - A RZUT PARTERU	SKALA 1:50
3 - A RZUT I PIĘTRA	SKALA 1:50
4 - A RZUT PODDASZA	SKALA 1:50
5 - A RZUT STRYCHU	SKALA 1:50
6 - A PRZEKRÓJ A-A	SKALA 1:50
7 - A ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100
8 - A ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100
9 - A ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100
10 - A ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100
11 - A ELEWACJA ZACHODNIA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
12 - A ELEWACJA WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
13 - A ELEWACJA PÓŁNOCNA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
14 - A ELEWACJA POŁUDNIOWA - KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
15 - A ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
16 - A ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO: *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY*

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim
Adres:	ul. Okólna 2; 66-400 Gorzów Wielkopolski
Kategoria obiektu budowlanego:	XII
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	Miasto Gorzów Wielkopolski
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	086101_1.0002
Numery działek:	dz. 1287
Nazwa i adres Inwestora:	Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski

My niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z późn. zmianami, art.34 ust. 3d pkt 3.

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Jacek Gawroński spec. architektoniczna	KPOKK IARP 68/2010	
Architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szulc spec. architektoniczna	UAN- IV/8346/126/TO/88	
Instalacje elektryczne projektant	mgr inż. Maciej Bogucki spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	MAP/0029/PWBE/16	
Instalacje elektryczne sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Osior spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	LUB/0129/POOE/04	
Instalacje sanitarne projektant	mgr inż. Grzegorz Baj spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0076/PWBS/24	
Instalacje sanitarne sprawdzający	mgr inż. Sebastian Bielicki spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0267/PWBS/24	

data opracowania: 16 lipiec 2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/23/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

DECYZJA KPOKK IARP 68 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

syn Eugeniusza, urodzony dnia 07 kwietnia 1969 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



85-229 Bydgoszcz, ul. Garbary 2. Tel/Fax: (0-52) 345-56-46. E-mail: kujawsko.pomorska@izbaarchitektow.pl
NIP: 967-11-35-269 Regon: 017466395-00114 Konto: PKO BP S.A. I O/Centrum w Bydgoszczy NR 54 1020 1462 0000 7502 0019 2260



Adam Popielewski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Otrzymują:

- ① Strona (wnioskodawca): Pan Jacek Gawroński- ul. Kołłątaja 22c/9, 87-100 Toruń,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek GAWROŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0254**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-05-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0254-1DFA-87C1-9DB7-BC5Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Torun, dnia 1988-09-30

19

(pieczęć)

Nr UAM-IV/8346/126/TC/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) ANNA SZULC

(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 2 lutego 1959 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

Za zgodność z oryginałem

data

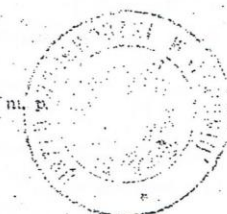
podpis

Obywatel (ka) ANNA SZULC jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

1. Sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuję:

1. Ob. Anna Szulc
ul. M. Buczka 5/20
57-100 Toruń
2. a/a



Dyrektor Wydziału
wz *[signature]*
mgr inż. Zygmunt Krawiec
Zastępca Dyrektora Wydziału

GP LH TORUŃ, PI.P N. 72/P
RAJ. 100 EQS 1992 1/94

Opis: składowy w wyliczeniach
Sc. - i podano
i składowy na kopii danych.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria SZULC

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**,
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2025 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0053-1EC8-5BC9-7226-A35B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

7 mm





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 22 czerwca 2016 r.

MAP OIIB/KK/0054-0060/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Maciej Andrzej Bogucki

magister inżynier elektryk

ur. dnia 27.04.1962 r. w Żywcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0029/PWBE/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Zygmunt Salwiński






Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego
inż. Zygmunt Salwiński



Otrzymują:

1. Pan Maciej Bogucki
ul. Bałtycka 8
31-214 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-73N-161-ACH *

Pan Maciej Andrzej Bogucki o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0331/16
adres zamieszkania ul. Plenerowa 9/15, 35-119 Rzeszów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Mirostaw Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MM PROJ-BUD



MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

www.mmproj-bud.pl

e-mail: młodzian1@poczta.onet.pl

tel. 603-311-254



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 30 listopada 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/40/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./.

stwierdzamy, że

Pan Grzegorz Leon OSIOR

magister inżynier
urodzony dnia 11 kwietnia 1973 r. w Lubartowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0129/POOE/04

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Grzegorz Leon OSIOR posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczuk

Otrzymują:

- ① Pan Grzegorz Osior
Brzeźnica Bychawska 131
21-104 Niedźwiada
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-44P-GXH-7DJ *

Pan Grzegorz Leon Osior o numerze ewidencyjnym PDK/IE/0285/14
adres zamieszkania ul. Nowosądecka 12/7a, 35-505 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 17 czerwca 2024 r.

LOIIB.OKK.7131-32/099/24

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „K. p. a.”) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Grzegorz BAJ

magister inżynier

ur. dnia 25 października 1996 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0076/PWBS/24

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

- § 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

mgr inż. Marcin Szykaruk

Członek

dr hab. inż. Tomasz Cholewa

Przewodniczący

dr inż. Jerzy Adamczyk

Otrzymują:

1. **Pan Grzegorz BAJ**
ul. Harnasia 21/7
20-857 Lublin
2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Grzegorz BAJ

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.

II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

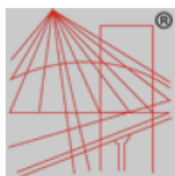
mgr inż. Marcin Szynkaruk

Członek

dr hab. inż. Tomasz Cholewa

Przewodniczący

dr inż. Jerzy Adamczyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-6MF-P6U-FMB *

Pan Grzegorz Baj o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0103/24
adres zamieszkania ul. Harnasie 21/7, 20-857 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



MM PROJ-BUD
Marcin Młodziankiewicz
Inżynier Budownictwa

MM PROJ-BUD



MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

www.mmproj-bud.pl

e-mail: młodzian1@poczta.onet.pl

tel. 603-311-254



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131-32/332/24

Lublin, dnia 6 grudnia 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4b oraz art. 15a ust. 1 i 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „K. p. a.”) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Sebastian BIELICKI

magister inżynier

ur. dnia 19 lipca 1996 r. w Świdniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0267/PWBS/24

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.


§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr-inż. Mariusz Szykaruk


dr hab. inż. Tomasz Cholewa


Przewodniczący
dr inż. Jerzy Adamezyk

Otrzymują:

1. **Pan Sebastian BIELICKI**
ul. Brzegowa 39
21-040 Świdnik
2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Pan Sebastian BIELICKI

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
bez ograniczeń.


II. Na mocy art. 15a ust 1 i 20 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do:

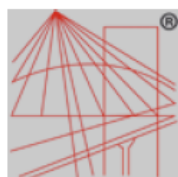
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Mariusz Szynkaruk


dr hab. inż. Tomasz Cholewa


Przewodniczący
dr inż. Jerzy Adamczyk



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-8MG-T8N-UPU *

Pan Sebastian Bielicki o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0029/25

adres zamieszkania ul. Brzegowa 39, 21-040 Świdnik

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-02-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-02-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
została przeprowadzona w dniu 2025-02-03
przez Joannę Gierobę, Przewodniczącą Rady
Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MM PROJ-BUD



MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ

www.mmproj-bud.pl

e-mail: młodzian1@poczta.onet.pl

tel. 603-311-254



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
- Wizja lokalna z dnia 27.06.2025 r.
- Inwentaryzacja obiektu
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 poz.418),

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek objęty opracowaniem położony jest w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Okólnej 2, na działce ewidencyjnej nr 1287, obręb 0002. Celem projektu jest przebudowa budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego.

Zakres inwestycji obejmuje zamurowanie otworów w ścianach zewnętrznych oraz wykonanie poszerzeń w ścianach nośnych.



3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria XII – Budynki administracji publicznej

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie. Budynek pełni funkcję Wojewódzkiego Centrum Zarządzania kryzysowego.

Budynek objęty opracowaniem składa się z jednej kondygnacji podziemnej, trzech kondygnacji nadziemnych oraz poddasza nieużytkowego. Program użytkowy obiektu budowlanego nie ulegnie zmianie, wyłącznie istniejące pomieszczenie garażu na parterze zmieni funkcję na pomieszczenie gospodarcze..

Zestawienie powierzchni – stan projektowany:

	PIWNICA		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
-1,01	KOMUNIKACJA	15,44	TARKETT
-1,02	TOALETA	12,02	GRES
-1,03	SZATNIA	22,10	GRES
-1,04	KOTŁOWNIA	5,20	GRES
-1,05	POM. GOSP.	10,57	TARKETT
-1,06	POM. GOSP.	11,54	TARKETT
-1,07	POM. PORZĄDKOWE	11,56	GRES
-1,08	SZATNIA	22,86	GRES
-1,09	SERWEROWNIA	23,86	GRES
-1,10	SERWEROWNIA	7,15	GRES
		142,30	

Tabela 1 – Zestawienie powierzchni piwnicy

	PARTER		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
0,01	PRZEDSIONEK	4,16	GRANIT
0,02	HOL	16,04	GRANIT
0,03	PRZEDSIONEK	5,16	GRANIT
0,04	TOALETA	5,16	TARKETT
0,05	KUCHNIA	24,11	GRES
0,06	POM. SOCJALNE	40,71	TARKETT
0,07	PRZEDSIONEK	2,08	TARKETT
0,08	BIURO	39,35	TARKETT
0,09	BIURO	27,34	TARKETT
0,10	BIURO	21,70	TARKETT
0,11	BIURO	12,94	TARKETT
0,12	TOALETA	6,20	GRES
		204,95	

Tabela 2 – Zestawienie powierzchni parteru

	I PIĘTRO		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
1,01	KOMUNIKACJA	23,05	PARKIET
1,02	POM. SOCJALNE	10,81	GRES
1,03	TOALETA	6,31	GRES
1,04	TOALETA	5,84	GRES
1,05	BIURO	26,25	PARKIET
1,06	BIURO	13,71	TARKETT
1,07	BIURO	13,81	TARKETT
1,08	BIURO	24,95	PARKIET
1,09	BIURO	21,48	TARKETT
1,10	TARAS	59,42	LASTRYKO
		205,63	

Tabela 3 – Zestawienie powierzchni I piętra

	PODDASZE UŻYTKOWE		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
2,01	KORYTARZ	22,30	TARKETT
2,02	TOALETA	6,61	GRES
2,03	BIURO	10,40	TARKETT
2,04	TOALETA	5,29	GRES
2,05	POM. SOCJALNE	12,18	GRES
2,06	BIURO	13,41	TARKETT
2,07	BIURO	16,54	TARKETT
2,08	BIURO	14,5	TARKETT
2,09	BIURO	15,60	TARKETT
2,10	POM.GOSPODARCZE	1,25	TARKETT
		118,08	

Tabela 4 – Zestawienie powierzchni poddasza użytkowego

	PODDASZE NIEUŻYTKOWE		
L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Posadzka
3,01	POM. NIEUŻYTKOWE	62,49	TARKETT
		62,49	

Tabela 5 – Zestawienie powierzchni poddasza nieużytkowego

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony w 20 latach XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy, więźba drewniana przekryty dachówką ceramiczną. Projektuje się wymianę wszystkich okien oraz odmalowanie elewacji w kolorze analogicznym do istniejącego. Ekspertyza techniczna budynku wykonana przez projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej została zawarta w projekcie technicznym.

6. PROJEKTOWANE CZYNNOŚCI BUDOWLANE

W ramach przebudowy projektuje się:

1. Zamurowanie pięciu otworów okiennych na poziomie piwnicy.
2. Usunięcie istniejącej ściany zewnętrznej garażu wraz z drzwiami oraz zamurowanie istniejącej wnęki wraz z montażem dwóch okien. Pomieszczenie garażu docelowo będzie pełniło funkcję pomieszczenia gospodarczego.
3. Poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych na poziomie parteru pomiędzy biurem 0.08 a 0.09 oraz pomiędzy biurem 0.09 a 0.10 do szerokości 3,20 m.
4. Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej pomiędzy pomieszczeniem 0.06 a 0.05 wraz z zaprojektowaniem schodów wewnętrznych w celu pokonania różnicy wysokości pomiędzy pomieszczeniami 30 cm.
5. Wymiana stolarki okiennej w budynku.
6. Rozbiórka ścian działowych w pomieszczeniu -1.02 w toalecie na poziomie piwnicy oraz wykonanie nowych ścian działowych. Na poziomie parteru wydzieleni ścianami działowymi dodatkowego pomieszczenia toalety 0.04. Wydzielenie ścianami działowymi dwóch pomieszczeń toalet I piętrze i poddaszu użytkowym oraz pomieszczeń socjalnych.
7. Remont pomieszczeń: wymiana istniejących posadzek, malowanie ścian, wymiana drzwi wewnętrznych.
8. Wymiana istniejącej obróbki blacharskiej i orynnowania z blachy tytan cynk grubości 0,6 mm wraz z remontem tarasu na I piętrze.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry części budynku objętego zakresem opracowania:

- powierzchnia zabudowy - 260,72 m²
- powierzchnia użytkowa - 610,60 m²
- kubatura brutto - 1 913,25 m³
- wysokość - 9,63 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje
- P.P.P. = 61,10 m n.p.m. = ± 0,00

Wypożyczenie budynku w instalacje

- instalacja wodna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja kanalizacji sanitarnej: (do sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja elektryczna: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja kanalizacji deszczowej: (do sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja gazowa: (z sieci miejskiej / ~~własna~~).
- instalacja c.o. i c.w.u.: (~~z sieci miejskiej~~ / własna).

8. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

9. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

W budynku objętym opracowaniem występują pomieszczenia związane z działalnością administracyjną.

10. DOSTĘP DO OBIEKTU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt objęty opracowaniem jest dostosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, spełnia wymogi dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Osoby niepełnosprawne będą miały dostęp do budynku poprzez głównym wejściu zlokalizowaną na elewacji północnej. Udostępnienie kondygnacji osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich poprzez projektowane schodolazy. Wewnątrz budynku znajdują się trakty komunikacyjne o odpowiedniej szerokości. Drzwi wejściowe do budynku, toalety dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych, posiadają szerokość minimalną w świetle przejścia 0,9 m.

Na parterze projektuje się jedną łazienkę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Toaleta ma wolną przestrzeń manewrową 150 x 150 cm. Obok misy ustępowej zapewnione 90 cm wolnej przestrzeni. Długość projektowanej miski ustępowej – 70 cm, górna krawędź deski jest 45 cm nad powierzchnią posadzki. Przy



misie ustępowej ze względu na dostęp do muszli z jednej strony, jedna z poręczy zostanie zamontowana na stałe a druga składana, na wysokości 80 cm od posadzki. Górna krawędź umywalki na wysokości 85 cm od posadzki. Toaleta zostanie wyposażona w poręcz stałą i uchylną przy umywalce na wysokości 80 cm.

**11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I
OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

a) Zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę $1,2 \text{ m}^3$ / dobę poprzez istniejące przyłącze, bez zmian. Jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej.

Odprowadzanie ścieków bytowych o przepływie średnim dobowym o wartości $1,2 \text{ m}^3$ / dobę do kanalizacji zbiorczej poprzez istniejące przyłącze, bez zmian.

Sposób odprowadzania wody deszczowej bez zmian.

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych:

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych związana jest z funkcjonowaniem budynku – ogrzewaniem na gaz ziemny i nie zagraża środowisku naturalnemu.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Usuwanie odpadów stałych odbywa się przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów $0,3 \text{ m}^3/\text{dobę}$. Odpady należy gromadzić w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, opróżnianych przez służby komunalne.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań:

Nie dotyczy – brak emisji drgań

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan:

Nie wpływa niekorzystnie

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek posiada przyłącze do sieci gazowej. W budynku znajduje się istniejąca kotłownia gazowa.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608), do sterowania pracą ogrzewania wodnego zaleca się układ regulacji pogodowej. Temperatura wody zasilającej instalację jest dostosowywana do temperatury zewnętrznej dzięki czujnikowi umieszczonemu na zewnątrz budynku. Dzięki temu wraz z jej zmianą za pomocą krzywej grzewczej zmienia się temperatura wody krążącej w układzie. Ten system jest połączony z układem sterowania pętlami/obiegami w pomieszczeniach za pomocą sterowników termostatów dobowych zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach. Termostaty stosowane w pomieszczeniach powinny być wyposażone w automatykę, która decyduje o wcześniejszym uruchomieniu kotła i przygotowaniu ciepłej wody do zasilania pętli po to aby zadana temperatura została osiągnięta w odpowiednim czasie (sterowniki dobowe).

14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

14.1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa – kanalizacyjna

Projektuje się doprowadzenie wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do nowych urządzeń sanitarnych. Roboty budowlane obejmować będą demontaż istniejących a następnie rozprowadzenie nowych instalacji wody ciepłej, zimnej, kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sanitarnych w przebudowywanych i projektowanych łazienkach oraz pomieszczeniach socjalnych. Instalację rur prowadzić ze spadkiem w kierunku przyborów. Projekt wewnętrznej instalacji wodociągowej – kanalizacyjnej pomieszczeń wykonany zostanie w opracowaniu branżowym w projekcie technicznym. Istniejące przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej bez zmian.

14.2. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

W zakres prac elektryczny wchodzi dostosowanie istniejącej instalacji do przebudowywanych pomieszczeń oraz nowoprojektowanych urządzeń. Projekt instalacji wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

14.3. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania

Projektuje się przebudowę wewnętrznej istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Budynek zasilany z istniejącego przyłącza do sieci gazowej, kocioł gazowy istniejący bez zmian. Instalacja centralnego ogrzewania zostanie doprowadzona do nowo wydzielonych pomieszczeń. Projekt instalacji wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

ZAGADNIENIA OGÓLNE

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono w oparciu o wymagania wynikające z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony



przeciwpozarowej (Dz. U. z 2023 poz. 1563). Zgodnie z przedmiotowym rozporządzeniem projekt nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpozarowych.

Warunki ochrony przeciwpozarowej opracowano na podstawie m.in.:

- [1] Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpozarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.).
- [2] Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
- [3] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- [4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpozarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).
- [5] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpozarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Wszelkie kwestie nieuwzględnione w warunkach ochrony przeciwpozarowej rozstrzygać należy z uwzględnieniem ww. przepisów, standardów normowych oraz postanowień.

15.1. powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość i liczba kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy budynku: - 260,72 m²
- Powierzchni użytkowa budynku: - 610,60 m²
- Kubatura brutto rozpatrywanej części: - 1 913,25 m³,
- Wysokość budynku: - 9,63 m,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 3,
- Liczba kondygnacji podziemnych: - 1,
- Kwalifikacja pod względem wysokości: - budynek niski (N).



15.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W rozpatrywanym budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego z uwagi na przeznaczenie nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Zagrożenie pożarowe w budynku wynika przede wszystkim z możliwości zaproszenia ognia przez użytkowników, bądź wystąpienia pożaru w przypadku stanów awaryjnych instalacji (np. instalacji elektrycznej). W budynku nie składa się i nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilościach większych niż wymaga tego bieżąca obsługa – zasady przechowywania i użytkowania zgodnie z § 7 i 8 rozporządzenia [4].

Pożar materiałów występujących w budynku będzie klasycznym przykładem pożaru grupy A. Najwłaściwszym środkiem gaśniczym dla tej grupy pożarów jest woda oraz woda z dodatkiem środków pianotwórczych. Z powodzeniem mogą być również stosowane proszki gaśnicze. W budynku należy bezwzględnie przestrzegać zakazu używania otwartego ognia. Ewentualne prace niebezpieczne pod względem pożarowym należy prowadzić z uwzględnieniem szczególnych środków ostrożności, w tym wynikających z § 36 rozporządzenia [4].

Ogólnie, zakłada się, iż w pomieszczeniach budynku materiały palne stanowią drewno, materiały drewnopochodne, papier, tworzywa sztuczne oraz tekstylia wschodzące w skład wystroju i wyposażenia wnętrz. Nie składa się i nie przewiduje się składowania substancji stwarzających zagrożenie wybuchem.

Obiekt ogrzewany będzie z kotła gazowego zlokalizowanego w osobnym pomieszczeniu na poziomie piwnicy. Kocioł opalany gazem ziemnym z istniejącego przyłącza do sieci miejskiej.

15.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem ze względu na przeznaczenie oraz sposób użytkowania pełnił będzie funkcję obiektu użyteczności publicznej – budynek administracyjny, i zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

15.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

W budynku przewiduje się przebywanie w tym samym czasie maksymalnie do 27 osób. Nie przewiduje się występowania pomieszczeń, w którym może przebywać ponad 50 osób. Na paterze, I piętrze oraz poddaszu przewiduje się stanowiska pracy dla 9 osób.

Budynek jako całość zakwalifikowany będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wszystkie pomieszczenia techniczne zaliczone będą do części produkcyjno – magazynowej – PM, które będą w pełni funkcjonalnie związane z przeznaczeniem budynku.

15.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III o powierzchni łącznej 610,60 m² (w tym pomieszczenia na kondygnacji piwnicy). Powierzchnia strefy pożarowej z uwzględnieniem włączenia do strefy kondygnacji podziemnej, nie przekroczy dopuszczalnej wartości 4000 m².

15.6. Gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi (ZL) nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach zakwalifikowanych do technicznych nie przekroczy wielkości 500 MJ/m².

15.7. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Uwzględniając przeznaczenie i sposób użytkowania rozpatrywanego oddziału przedszkolnego poszczególne elementy powinny spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „C”.

Elementy obiektu w częściach jak określono powyżej posiadają lub będą posiadały klasę odporności ogniowej co najmniej jak w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnątrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 630 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(o↔i) - oddziaływanie ognia od wewnątrz i od zewnątrz.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [3]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.



15.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożeniu wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie zakłada się występowania materiałów wybuchowych oraz stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

15.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40 m. Parametr ten jest zachowany nawet w największych pomieszczeniach z dużym naddatkiem. Wymagana szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń nie powinna być mniejsza niż 0,90 m, a w przypadku służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,80 m. Natomiast drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać co najmniej jedno nieblokowane skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,90 m. Dodatkowo wysokość w świetle wszystkich drzwi ewakuacyjnych nie powinna być mniejsza niż 2 m. W budynku Wojewódzkiego centrum Zarządzania Kryzysowego wszystkie te wymagania zostaną zachowane. Przejście ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzi także przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Poziome drogi ewakuacyjne powinny posiadać szerokość w świetle nie mniejszą niż 1,40 m, a jeżeli będą przeznaczone do ewakuacji do 20 osób, to 1,2 m, natomiast ich wysokość nie powinna być mniejsza niż 2,20 m z lokalnym obniżeniem do 2,00 m na długości 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 20 m. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Budynek posiada taki układ komunikacyjny, że właściwie ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń prowadzona jest bezpośrednio do klatki schodowej.

Pionowa droga ewakuacyjna powinna spełniać wymagania w zakresie minimalnych szerokości biegów i spoczników, które nie powinny być mniejsze odpowiednio od 1,2 m i 1,3 m oraz w zakresie wysokości stopni schodów, która nie powinna przekraczać 0,175 m. W rozpatrywanym budynku wymagania te są spełnione.

15.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W rozpatrywanej części budynku znajdują się następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, które spełnia wszystkie wymagania określone w Polskich Normach, obejmujące klatkę schodową, oraz korytarze.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru należy zastosować w całym budynku.

Wymienione powyżej urządzenia przeciwpożarowe są zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Budynek aktualnie posiada wentylację grawitacyjną i w ramach przebudowy nie przewiduje się wentylacji mechanicznej.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

15.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Do rozpatrywanego budynku nie jest wymagany dojazd pożarowy. Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem niskim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni nie przekraczającej 1000 m².

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano zapewnić z dwóch hydrantu zewnętrznego DN 80: jednego zlokalizowanego na miejskiej sieci wodociągowej o średnicy DN 100 w ulicy Okólnej w odległości 13 m od budynku oraz drugiego usytuowanego również przy ul. Okólnej na sieci miejskiej o średnicy DN 200 w odległości 25 metrów od ściany budynku.

15.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek podlegający opracowaniu jest wolnostojący.

Przekrycie dachu i ściany zewnętrzne budynku cechują się parametrami NRO. Ściany zewnętrzne budynku posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności (E 30) na powierzchni większej niż 65 %.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Ściany budynku ze wszystkich od strony północnej zlokalizowane w odległości 4,70 m od granicy działki z pozostałych stron ściany budynku zlokalizowane są w odległości znacznie przekraczającej 4,00 m od granic terenu należącego do inwestora.

W odniesieniu do lokalizacji ścian budynku względem ścian innych zabudowań, wskazuje się, iż w najbliższej odległości od obiektu rozpatrywanego znajduje się budynek garażowy zlokalizowany na tej samej działce w odległości 12,70 m. Ściany zewnętrzne od strony obiektu podlegającego analizie spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej w zakresie szczelności (E 30) na powierzchni ponad 65 %.

Budynek objęty opracowaniem spełnia wszystkie wymagania odległości względem granic działki jak również obiektów sąsiednich.

16. SYTUOWANIE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO – SANITARNYCH

Projektuje się na kondygnacji piwnicy wydzielenie jednego pomieszczenia toalety wyposażonego w misę ustępową, umywalkę pisuar i dwa prysznice.

Projektuje się na kondygnacji parteru wydzielenie toalety przystosowanej do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością wyposażone w misę ustępową, umywalkę oraz pisuar, toaleta będzie pełniła również funkcje toalety męskiej. Dodatkowo na poziomie parteru projektuje się wydzielenie toalety damskiej w pomieszczeniu 0.04.

Na poziomie I piętra projektuje się wydzielenie jednej toalety męskiej, jednej toalety damskiej oraz pomieszczenia socjalnego.

Na poziomie poddasza użytkowego projektuje się wydzielenie dwóch toalet wspólnych dla kobiet i mężczyzn. Na przedmiotowej kondygnacji przewiduje się

pomieszczenia biurowe na stały pobyt 9 osób. Dodatkowo projektuje się wydzielenie pomieszczenia socjalnego dla pracowników na przedmiotowej kondygnacji wyposażone w umywalkę oraz zlewozmywak.

W budynku przewiduje się maksymalny stały pobyt 29 osób:

- parter - pomieszczenia administracyjne przeznaczone na stały pobyt 10 osób
- I piętro - pomieszczenia administracyjne przeznaczone na stały pobyt 10 osób
- poddasze użytkowe - pomieszczenie administracyjne przeznaczone na stały pobyt 9 osób

Ściany w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne z nienasiąkliwego materiału i odporne na działanie wilgoci oraz środków do dezynfekcji. W pozostałych pomieszczeniach należy pomalować ściany farbami akrylowymi, zmywalnymi.

W toaletach zastosować wentylator kanałowy 75m³/h załączany w momencie włączania światła. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna wspomagana nawietrzakami okiennymi oraz hybrydowymi nasadami kominowymi. Wentylacje należy wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej.

Opis opracował:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

Data opracowania:

16 lipiec 2025 r.